

消防安全评估

- 供水设施的选型和设置符合规范要求
- 消防水池、消防水箱的设置及储水情况符合规范要求
- 设置水泵接合器，标识清楚，未被埋压、遮挡
- 消防水泵、稳压泵等供水设施的系统组件外观完好，功能、联动控制正常
- 设置了室内外消火栓，外观完好，标识清楚，未被埋压、圈占、遮挡
- 室内外消火栓系统的水压和水量均正常
- 建筑内均设置了自动灭火系统，组件的外观、性能完好
- 自动喷水灭火系统组件联动控制及信号反馈正常
- 火灾自动报警系统设置符合规范要求，组件的外观完好
- 火灾自动报警系统组件功能，联动控制及信号反馈完好
- 中庭、商店内均设置了机械排烟系统
- 防烟排烟系统功能、联动控制及信号反馈正常
- 消防供电负荷负荷设计要求
- 消防控制室、消防水泵房、防烟排烟机房的消防用电设备在最末一级配电箱处设置了自动切换装置
- 疏散走道、经营部位等设置了相适宜的灭火器，外观完好

消防设施单元

消防安全管理单元

- 建设工程经过消防验收并验收合格
- 建筑功能改变，依法重新申请消防设计审核或重新申报消防设计备案
- 有消防安全责任制，建立消防管理组织机构，制定消防安全管理制度
- 明确消防安全责任人，消防安全管理人职责，责任人确定在消防机构备案
- 消防控制室值班人员，自动消防系统操作人员持证上岗
- 消防安全责任人和消防安全管理人接受过消防安全专门培训
- 新上岗和进入新岗位的员工接受过岗前的消防安全培训
- 建立消防档案
- 消防档案翔实完整，并附有必要图样图表，有专人管理
- 建立了消防安全培训及宣传教育制度，建立记录并存档备查
- 场所设置了消防安全告知牌、安全疏散指示图、消防设施标识，并定时播放消防安全广播和消防公益广告视频
- 建立了防火巡查制度和防火检查制度，内容要素齐全，记录并存档备查
- 建立了火灾隐患整改制度，内容要素齐全，记录并存档备查
- 对消防机构责令整改的火灾隐患，在规定期限内完成整改落实和复查程序
- 建立了消防控制室值班制度，并明确了值班人员的职责，记录并存档
- 实行每日24h专人值班制度，每班不应少于2人，每班次不长于8小时
- 值班人员熟悉值班制度、消防控制设备操作规程、火灾与故障处置程序、突发事件处置程序等
- 建立了建筑消防设施管理制度及安全疏散设施管理制度，内容要素齐全，记录并存档备查
- 委托有资质的维护保养检测机构对建筑消防设施定期进行维护保养并每年至少进行一次全面检测
- 根据场所实际情况确定消防安全重点部位，并明确具体责任部门和责任人，设置明显的重点部位标识和防火标识
- 配置相应的灭火器材、装备和个人防护器材
- 制定了消防安全重点部位的事故应急处置操作程序和应急预案
- 建立了燃气、燃油和电气设备的检查和管理制度，明确了责任部门和责任人
- 确定了动火作业审批程序
- 建立消防安全工作考评和奖励制度，明确了考评目标、频次、内容、奖惩方式等
- 制定并落实了保障消防安全的操作规程
- 按照相关法规要求建立专职消防队或志愿消防队，并制定管理制度；
- 志愿消防队的队员数量不应少于本场所从业人员数量的30%
- 建立人数不少于6人的微型消防站，配备必要的消防装备器材，并明确工作职责
- 微型消防站制定了岗位培训、日常训练、防火巡查，值守联功、队伍管理、考核评价等管理制度
- 人员接受扑救初起火灾业务技能、防火巡查基本知识的岗位培训
- 根据实际情况制定了灭火和应急疏散预案，要素齐全
- 预案中明确了承担灭火和组织疏散任务的人员，预案的制修订、持续改进情况建立了记录并存档
- 按照规定的程序和频次进行了预案演练，并对演练进行总结和评估
- 场所未使用和储存易燃易爆危险品
- 一年内未发生一次较大以上（含）火灾且未发生两次以上（含）一般火灾

建筑防火单元

- 建筑防火间距符合规范要求
- 设置了环形消防车道，消防车道宽度，距离，高度符合规范要求
- 救援场地宽度、距离、承重等符合规范要求
- 消防车道畅通，无占用现象
- 防火分隔完好有效，防火分区面积符合规范要求
- 室内装修材料的燃烧性能符合规范要求
- 电气安装与可燃装修材料之间有防火隔热措施
- 装修平面布置和隔断不影响消防设施的使用和安全疏散
- 建筑外墙装修装饰材料和建筑外保温系统中保温材料采用A级
- 外墙装修装饰和建筑外保温形式不影响灭火救援、防烟排烟和安全疏散

安全疏散单元

- 消防应急照明、疏散指示标志和消防安全标志，在位、完好、有效，不应遮挡
- 疏散楼梯防火门处于常闭状态，防火门完好，满足规范要求性能，疏散门向疏散方向开启
- 建筑内安全出口位置、数量、净宽度符合规范要求
- 各楼层的明显位置应设置安全疏散指示图，指示图上应标明疏散路线、安全出口、消防设施位置、人员所在位置和必要的文字说明
- 建筑的楼梯间宜直通至屋面，通向屋面的门或窗应向外开启
- 避难走道宽度、距离符合规范要求，设置了2个不同方向出口，通向避难走道的疏散门设置了前室，内部配置了消火栓、应急照明、应急广播和消防专线电话